



MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA

TARANTO

Condizioni Generali facente parte integrante dell'ordine di stipula sul MEPA

R.D.O. n. **6264928** per Affidamento Incarico di Coordinatore per la Sicurezza

in fase di Esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per eseguire una campagna

di indagini per valutare lo stato di degrado di elementi delle strutture portanti

del fabbricato Palazzo ex Comando Dipartimentale e Ammiragliato (Pal.

ROSSO) di Napoli. I.D. 2604. C.E. 083226. E.F. 2026. CIG BB79104EA3.

A) importo dell'affidamento a base di gara	€	7.523,49
B) dedotto il ribasso offerto del 1,00 %	€	75,23
C) importo offerto al netto del ribasso	€	7.448,26
D) Contributo Inarcassa al 4%	€	606,01
E) Imponibile (C+D)	€	7.746,19
F) IVA 22%	€	1.704,16
G) Totale da impegnare (E+F)	€	9.450,35

Aggiudicatario: **Ing. Francesco D'ORTA**

PREMESSO CHE:

- con Determina di Contrarre nr. 13 del 10/03/2026 questa Direzione del Genio per la Marina Militare ha esperito, per l'appalto dei medesimi servizi, una gara con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, attraverso il portale MEPA, da tenersi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co.1 del Codice;
- a seguito della suddetta procedura esperita presso Marigenimil Taranto il

giorno 30 (trenta) Aprile 2026 e che in pari data, con Verbale nr. 42, veniva deliberata ed approvata la proposta di aggiudicazione con prezzo da considerarsi fisso ed invariabile all'Appaltatore, per un importo complessivo di € 7.746,16 (settemilasettecentoquarantasei/16) di cui € 297,93 (duecentonovantasette/93) per contributo INARCASSA al 4 %, oltre ad € 1.704,19 (millesettecentoquattro/19) per aliquota I.V.A. al 22%;

- si è acquisita dichiarazione sostitutiva, ai fini della comprova del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti del menzionato Appaltatore, ai sensi dell'art 52 del Codice;
- con Atto Dispositivo n. 153 del 18/05/2026 viene impegnata la somma per il predetto incarico e conseguenti oneri;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto negoziale, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Oggetto

L'appaltatore, ritenendo congrui i prezzi di cui al successivo art. 3, si obbliga ad eseguire e dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità i servizi appaltati e ad osservare nell'esecuzione degli stessi tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente Atto nonché nel relativo capitolato, che viene allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 2 – Norme regolatrici dell’atto negoziale

Nell’esecuzione delle prestazioni previste nel presente atto negoziale sono osservate le norme di seguito elencate:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 di seguito denominato “Codice”;
- D.lgs 209/2024 del 31 Dicembre 2024 “Correttivo al Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78”;
- D.P.R. 236/2012 - Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture;
- D.M. n. 145/2000, e successive modificazioni – di seguito denominato “Capitolato Generale” – per quanto non diversamente stabilito nelle presenti condizioni e/o convenuto nel contratto e sempre compatibilmente con le disposizioni del citato Regolamento;
- D. Lgs. n.81/2008;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, 7 marzo 2018 n. 49 anche per le parti non espressamente richiamate e non derogate dal presente contratto;
- Decreto 16.09.2022 n.31 del M.I.S.E. - Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative;
- R.D. n. 2440/1923, e il R.D. n. 827/1924 e s.m.i.
- D.L. n. 73 del 21/05/2025.

ARTICOLO 3 – Ammontare

L’ammontare del servizio di cui al presente contratto come riportato nelle premesse e descritto nell’allegato Capitolato prestazionale è di € **7.746,19** (**settemilasettecentoquarantasei/19**), a seguito del ribasso offerto pari al **1,00**

	%, comprensivi di € 297,93 (duecentonovantasette/93) per contributo	
	INARCASSA al 4 %, oltre ad € 1.704,16 (millesettecentoquattro/16) per	
	aliquota I.V.A. al 22%, tale compenso non sarà soggetto a revisione in	
	aumento.	
	ARTICOLO 4 – Revisione Prezzi	
	Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione	
	prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice	
	Civile.	
	ARTICOLO 5 – Consegna, ultimazione, programma di esecuzione,	
	sospensioni e riprese	
	L'art. 18 co.2 del Codice, disciplina la stipula e l'esecuzione del contratto. La	
	consegna della prestazione avviene ai sensi dell'articolo 3 dell'allegato II.14	
	al D.lgs 36/2023.	
	Il Direttore dell'esecuzione del contratto, comunica all'Appaltatore il giorno	
	ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dell'affidamento	
	che deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore	
	stesso. Dal giorno successivo alla data di tale verbale decorre il termine utile	
	per il compimento dell'affidamento.	
	Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il direttore	
	dell'esecuzione del contratto fissa una nuova data. La decorrenza del termine	
	contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione.	
	Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore	
	dell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il	
	contratto e di incamerare la cauzione.	

La S.V. dovrà affiancare e coadiuvare il Direttore dei lavori durante l'esecuzione degli stessi la cui durata è prevista di giorni **90 (novanta)**, decorrenti dal giorno successivo alla sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

ARTICOLO 6 – Penalità

In conformità a quanto previsto dal quarto comma dell'art. 126 comma 1 del Codice, si prevede che, in caso di ritardo nell'esecuzione dell'opera, imputabile a fatto dell'appaltatore, la penale applicata sarà pari all'1% dell'ammontare del corrispettivo contrattuale netto, per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% dello stesso importo netto. La penale per ritardo è cumulabile con l'eventuale danno da inadempimento.

ARTICOLO 7 – Garanzia

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatore ai sensi dell'art. 117 del D-Lgs 36/2023, ha presentato polizza fidejussoria definitiva di € **372,41 (trecentosettantadue/41)** rilasciata dalla **CATTOLICA Assicurazioni** avente n. **732861205**, redatta in conformità all'art. 117 comma 12 del D. Lgs. 36/2023.

Quest'ultima, è calcolata ai sensi dell'art. 53 comma 4 in applicazione dell'art. 117 comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, sul ribasso percentuale offerto pari al **1,00 %**.

Detta garanzia è costituita con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 ed in conformità a quanto previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123 e

	deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.	
	1957, comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a	
	semplice richiesta scritta della stazione appaltante.	
	La cauzione è progressivamente svincolata secondo le modalità definite	
	all'art. 117 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, nel limite massimo dell'80 per	
	cento dell'iniziale importo garantito. In caso di inosservanza delle condizioni	
	contrattuali e di quelle previste dal capitolato speciale d'appalto,	
	l'Amministrazione Difesa potrà, di diritto, rivalersi sulla cauzione definitiva	
	come sopra costituita e la ditta appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla.	
	ARTICOLO 8 – Assicurazione per danni di esecuzione	
	In conformità alle disposizioni di cui all'art. 24 comma 4 del D.M nr. 193 del	
	16/09/2022 del MISE, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni	
	della presente e del risarcimento dei danni conseguenti, l'appaltatore, ha	
	presentato polizza assicurativa professionale nr. 71 37840HM , rilasciata dalla	
	compagnia di assicurazione SARA Assicurazioni in data 11/03/2026.	
	Tale polizza esplicita la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o	
	omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico	
	dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o	
	nuovi costi	
	ARTICOLO 9 - Prescrizioni e modalità di esecuzione della prestazione	
	La prestazione dovrà essere eseguita secondo le modalità e le prescrizioni	
	indicate nel Capitolato del servizio, composto da n. 6 facciate di fogli, che	
	sottoscritto per accettazione, costituisce parte integrante del presente Atto	

Negoziale.

ARTICOLO 10: Contestazioni tra la Stazione Appaltante e l'Esecutore

1. Al direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'articolo 1 comma 2, punto v) dell'Allegato II.14 al codice, è attribuito il compito di gestire le contestazioni su aspetti tecnici e le riserve. 2. Il direttore dell'esecuzione o l'affidatario comunicano al DEC le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sulla prestazione del servizio; il DEC convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del DEC è comunicata all'affidatario, il quale ha l'obbligo di uniformarvisi, salvo il diritto di iscrivere riserva sul primo atto di appalto idoneo a riceverla. 3. Se le contestazioni riguardano fatti, il direttore dell'esecuzione redige in contraddittorio con l'affidatario un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'affidatario per le sue osservazioni, da presentarsi al direttore dell'esecuzione nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate. 4. L'affidatario, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al DEC con le eventuali osservazioni dell'affidatario.

ARTICOLO 11 - Eccezioni e riserve dell'Esecutore

1. Ai sensi dell'articolo 115 del D. Lgs. n. 36/2023, le riserve sono iscritte con le modalità e nei termini previsti dall'Allegato II.14 al codice, a pena di decadenza dal diritto di far valere, in qualunque tempo e modo, pretese

	relative ai fatti e alle contabilizzazioni risultanti dall'atto contabile. 2.	
	L'esecutore, a pena di decadenza, deve iscrivere le riserve sul primo atto di	
	appalto idoneo a riceverle con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 7	
	dell'allegato II.14 al codice. 3. Il direttore dell'esecuzione, a seguito	
	dell'iscrizione delle riserve da parte dell'esecutore sul primo atto di appalto	
	idoneo a riceverle, nei successivi quindici giorni, espone in apposito verbale le	
	sue motivate deduzioni.	
	ARTICOLO 12 – Anticipazione	
	Ai sensi dell'art. 33 comma 1-bis dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, può	
	essere prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo	
	contrattuale.	
	Ai sensi dell'art. 125 co. 1 del Codice, qualora previsto, è calcolato l'importo	
	dell'anticipazione fino al 10% del valore del contratto, dietro esplicita	
	richiesta dell'appaltatore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio	
	dell'attività accertati dal responsabile del procedimento. L'erogazione	
	dell'anticipazione è subordinata alla presentazione da parte dell'operatore	
	economico, di apposita garanzia fideiussoria, di importo pari all'anticipazione	
	maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al	
	recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dell'attività.	
	L'anticipazione, verrà recuperata mediante detrazione in occasione	
	dell'emissione del pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto	
	non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla	
	Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate;	
	ARTICOLO 13 - Pagamenti	

	Il pagamento della prestazione avverrà in unica soluzione entro 30 gg	
	dall'emissione della fattura, da cui detrarre l'eventuale anticipazione	
	corrisposta, mediante ordine di pagare con mandato informatico tratto sulla	
	competente Sezione della Tesoreria Provinciale dello Stato, intestati a codesta	
	società con accredito su un conto dedicato alle commesse pubbliche nel	
	rispetto dell'art. 3 della legge 136/2010, detratte le eventuali penalità di cui	
	l'affidatario si sia reso passibile successivamente:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Al Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del d.lgs. 36/2023; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • alla presentazione della fattura elettronica ai sensi del Decreto del Ministero Economia e Finanze del 3/04/2013, il cui codice univoco della Direzione Genio Militare per la Marina - Taranto è: F691IT, previa e successiva a nostra comunicazione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • all'acquisizione d'ufficio del documento della regolarità contributiva nei riguardi dei propri dipendenti eventualmente assunti (D.U.R.C.) e della propria regolarità contributiva (INARCASSA o altri enti previdenziali); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • all'accertamento d'ufficio che non ci siano debiti dell'appaltatore nei riguardi dell'Erario. 	
	Il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, comunicando gli estremi del c.c. bancario a questa stazione appaltante.	
	Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia	
	– della notizia dell'inadempimento della propria controparte	

	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito dalla	
	legge 136/2010, come modificato dal Decreto Legge 187/2010, gli strumenti	
	di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in	
	essere il codice identificativo di gara ossia CIG ed eventuale CUP. Il	
	professionista provvederà, altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati	
	trasmessi. Il professionista dichiara di esonerare l'Amministrazione Militare	
	da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti nel modo sopra indicato.	
	Nel caso in cui l'appaltatore non presenti preventivamente la prescritta	
	garanzia, il termine di 30 (trenta) giorni decorre dalla presentazione della	
	stessa.	
	Il pagamento della prestazione non costituisce presunzione di accettazione	
	dell'opera ai sensi dell'art. 1666, co. 2 C.C..	
	Il Ministero della Difesa resta esonerato da qualsiasi responsabilità derivante	
	dalle variazioni delle modalità di pagamento di cui sopra, ovvero da quelle	
	successive, non comunicate tempestivamente e legalmente giustificate.	
	Nel caso di contratti sottoscritti nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno,	
	l'eventuale anticipazione e/o la rata di saldo non potranno essere liquidati	
	prima di febbraio. Per le eventuali fatture emesse nel periodo intercorrente da	
	dicembre a fine gennaio/inizio febbraio non potranno essere liquidate prima di	
	febbraio.	
	ARTICOLO 14 – Ritardi nei pagamenti	
	In caso di ritardo non superiore a 30 giorni dalla data dell'accredito a	
	questa amministrazione, per disporre il pagamento della prestazione, rispetto	

ai termini stabiliti al precedente articolo 4, per cause imputabili alla stazione appaltante, spettano all'appaltatore gli interessi legali sulle somme dovute, fino alla data di emissione dell'ordine di pagare. Qualora il ritardo superi i 60 giorni dalla data di cui sopra, dal giorno successivo e fino alla data di emissione dell'ordine, spettano all'appaltatore gli interessi moratori. Tali interessi sono comprensivi del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, secondo comma, del Codice Civile. Nel calcolo dei giorni di ritardo non si terrà conto di quelli imputabili a fatto dell'appaltatore.

ARTICOLO 15 – Subappalto

Poiché l'Appaltatore non ha presentato apposita istanza in sede di presentazione dell'offerta, l'istituto del subappalto non trova applicazione nell'esecuzione della prestazione di cui al presente Atto Negoziale.

ARTICOLO 16 – Controversie

Per le controversie concernenti l'esecuzione del presente atto negoziale è escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui all'art. 213 del Codice, mentre si applica l'art. 25 del Codice di procedura civile.

ARTICOLO 17 – Tutela del segreto militare

E' fatto divieto all'appaltatore che ne prende atto - a tutti gli effetti ed, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle opere appaltate e, così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con la stazione appaltante. L'appaltatore è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia

	scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori,	
	dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei.	
	ARTICOLO 18 – Imposta sul valore aggiunto	
	L'I.V.A. con aliquota del 22%, pari ad € 1.704,16 (millesettecentoquattro/16) ,	
	in ossequio all' art.12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018 sarà	
	versata al professionista che dovrà emettere fattura elettronica senza “split	
	payment”;	
	Varianti alla predetta aliquota, saranno a carico dell'Amministrazione.	
	Il numero di C.F./P.IVA dell'appaltatore è:	
	DRTFNC69S30I234A/02268750615;	
	Il numero di codice fiscale di Marigenimil Taranto è: 80002890731.	
	ARTICOLO 19 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e	
	patto di integrità	
	L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori	
	operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui	
	al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62	
	del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua	
	spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente	
	atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di	
	condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del	
	presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.	
	All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia	
	informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato	
	con DPR n. 62 del 16 aprile 2013. I contenuti del patto di integrità di cui	

all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190 allegato al disciplinare di gara e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 20 – Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale presso lo Studio professionale sito in Via Anfiteatro, 2 – 810257 Teano (CE) telefono 340 8268240 indirizzo PEC francesco.dorta@ordingee.it, ove saranno notificati tutti gli atti necessari per l'esecuzione.

ARTICOLO 21 – Registrazione

Giusta quanto disposto dall'art. 2 dell'Allegato I.4 al Codice, l'imposta è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto, ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti. Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.

Ai sensi del D.P.R. del **26.04.1986**, n. **131**, art. **5** comma **2**, il presente atto negoziale verrà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso.

ARTICOLO 22 – Spese contrattuali

Le spese di bollo, di copia, per la eventuale registrazione fiscale e tutte le altre inerenti il presente contratto, sono a carico dell'Appaltatore in conformità con quanto previsto dagli artt. 16/Bis e 16/Ter del R.D. 10 novembre 1923 n° 2440, così come modificati dalla Legge 27 dicembre 1975, n. 790.

ARTICOLO 23 – Documenti facenti parte del contratto

Costituiscono parti integranti del presente contratto:

- il Capitolato del servizio;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- Cronoprogramma dei lavori;

- nr. 07 Elaborati Grafici.

ARTICOLO 24 – Trattamento dati personali

L'appaltatore autorizza l'amministrazione al trattamento dei dati personali inerente all'attività esecutiva inerente al presente atto negoziale, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

ARTICOLO 25 – Recesso dell'Amministrazione

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 123 del Codice. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4 -ter e 92, comma 4 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relativi ai servizi ed alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

ARTICOLO 26 – Efficacia

Il presente affidamento ha efficacia per l'appaltatore e per questa Amministrazione a partire dalla data dell'Ordine di Stipula sulla piattaforma MEPA. Tutto quanto non espressamente previsto si intende disciplinato come per legge.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Funz. Amm. Antonio MASSARO

(documento firmato digitalmente)

**Il presente atto è da intendersi accettato con la ratifica dell'ordine di
Stipula.**